# Приложение № 1 к документации об аукционе

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектной документации на привязку ранее приобретенной транспортабельной газовой котельной установки ТКУ-2240 и строительство подводящих инженерных сетей до СК «Олимпия» и ТКУ-2240**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 Общие данные | | |
| 1.1 | Наименование объекта проектирования | Привязка ранее приобретенной транспортабельной газовой котельной установки ТКУ-2240 и строительство подводящих инженерных сетей до СК «Олимпия» и ТКУ-2240 |
| 1.2 | Район, площадка, место проведения работ | Иркутская область, город Братск, жилой район Гидростроитель, проезд Сталеваров, 4В |
| 1.3 | Срок выполнения работ | С момента заключения муниципального контракта до 05.02.2021г. |
| 1.4 | Стадийность проектирования | Проектная документация  Рабочая документация |
| 1.5 | Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Проектная документация на строительство объекта: Внутрипоселковый газопровод жилого района Гидростроитель Правобережного округа г. Братска. 2-ая очередь, 2-ой пусковой комплекс. ИТС-2012.01-ГСН5. Наружные газопроводы (ГРПШ №5): Рабочая документация; ИТС-2012.01-КС5. Конструкции строительные. Рабочая документация; ИТС-2012.01-М35. Молниезащита. Рабочая документация; ИТС-2012.01-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Рабочая документация. 2. Технический отчет по результатам инженерных изысканий на участке для размещения подводящих сетей (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических). 3. Руководство по эксплуатации и паспорт на транспортабельную котельную установку ТКУ-2240. 4. Схема размещения ТКУ-2240 с условным обозначением расположения ИТП и водомерного узла в здании СК «Олимпия». 5. Градостроительный план земельного участка. 6. Технические условия:    1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям;    2. Технические условия МП «ДГИ» №20-2895 от 17.06.2020г. на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения. 7. Договор № 07/20 от 26.05.2020г. безвозмездного пользования земельным участком. 8. Письма №Ис-10944/26/18 от 13.05.2018г. и Ис-1976/26/20 от 30.01.2020г. Комитета по управлению Правобережным районом администрации МО г. Братска о месте складирования излишнего грунта.   9. Принципиальная схема ИТП.  10. Письмо Комитета промышленности и транспорта г.Братска №Ис-31194/27/19 от 26.12.2019г. о полигонах ТКО.  11. Письмо ООО «Региональный северный оператор» №243 от 11.02.2020г. о тарифе на захоронение отходов.   1. Исходные данные для составления сметной документации.   Недостающие технические условия на подключение к инженерным сетям запрашиваются в ходе проектирования Подрядчиком при содействии Заказчика. Условия технологического присоединения объекта к энергоресурсам при необходимости уточняются в ходе проектирования Подрядчиком при содействии Заказчика.  Программы пуско-наладочных работ разрабатывается Подрядчиком в ходе проектирования. |
| 2 Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Объем выполняемых работ | 1. Выполнение анализа и проверки исходно-разрешительной документации, предоставляемой в п. 1.5 настоящего технического задания в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта и сообщить Заказчику о выявленных недостатках (при наличие таковых) либо запросить при необходимости недостающую документацию. 2. Выполнение проверочных расчетов нагрузок на ГВС, ХВС, отопление, вентиляцию и газоснабжение и сравнить с характеристиками согласно паспорту ТКУ-2240 (Приложение №3) в целях определения эффективности применения и необходимости модернизации в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта. 3. Получение и уточнение (при необходимости) технически условий, по результатам проверочных расчетов нагрузок, в том числе на технологическое присоединение к сетям газоснабжения. 4. Выполнение инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в месте установки ТКУ-2240 с оформлением отчетов о результатах инженерных изысканий. 5. Разработка и согласование проектной документации (в соответствии с п.3.2); 6. Прохождение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. 7. Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» (стадия Р). 8. Сдача Заказчику проектной документации (стадий П и Р), результатов инженерных изысканий и сметной документации с положительными заключениями экспертизы. |
| 2.2 | Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий | * 1. Подрядчик готовит и согласовывает технические задания на выполнение инженерных изысканий.   2. Перед выполнением изыскательских работ Подрядчик готовит и утверждает программу изысканий.   3. Все необходимые документы (справки, разрешение на производство работ) получает Подрядчик.   4. При проведении работ Подрядчик обязан применять средства измерения, прошедшие метрологическую поверку или аттестацию.   5. Подрядчик гарантирует точность, достоверность данных и характеристик по результатам инженерных изысканий.   6. Результаты инженерно-геодезических изысканий внести в электронную базу города Братска: программный комплекс ГИС ИНГЕО (доступ предоставляется Заказчиком). |
| 2.3 | Требования к выполнению проектной и сметной документации | Объем и состав разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Проектную документацию стадии «Р» разработать в объеме, достаточном для проведения строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями нормативной документации и действующими регламентами.  Сметную документацию разработать в соответствии с исходными данными для составления сметной документации (Приложение №12 к настоящему техническому заданию). Составить ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145г., ведомость потребности ресурсов. |
| 2.4 | Основные технические решения | При разработке проекта предусмотреть:   1. Привязку ранее приобретенной ТКУ-2240. 2. Фундаменты под установку ТКУ-2240. 3. Строительство наружных сетей газопотребления, водоснабжения, электроснабжения от точек технологического присоединения до ТКУ 2240, сетей водоснабжения, теплоснабжения от ТКУ-2240 до СК «Олимпия», сети водоснабжения от точки технологического присоединения до СК «Олимпия». 4. Устройство водомерного узла на вводе в здание СК «Олимпия», устройство внутренних сетей теплоснабжения и водоснабжения до ИТП. 5. Отключение и консервация старых сетей теплоснабжения и водоснабжения. 6. Подключение пульта диспетчера от котельной до места размещения диспетчерского пункта (место размещения диспетчерского пункта и необходимость его оснащения уточнится в процессе проектирования). 7. Оснащение ТКУ-2240 щитом пожарным. 8. Устройство подъездных путей и благоустройство в асфальтобетонном покрытии в месте установки ТКУ-2240.   Технологическое присоединение проектируемого наружного газопровода осуществляется от газораспределительной сети высокого давления II категории Ду 400, на ПК23+63,0, кран шаровый Ду 200, согласно проектной документации шифр ИТС-2012.01-ГСН5 (Приложение №1 к настоящему техническому заданию).  При разработке сметной документации необходимо предусмотреть:   * + 1. Транспортировку блочно-модульной котельной ТКУ-2240 из ж.р. Падун в место установки.  1. Монтаж и технологическую сборку. 2. Экспертизу промышленной безопасности технических устройств, используемых на опасном производственном объекте. |
| 2.5 | Основные технические требования | Требуемые к исполнению изыскательские работы должны быть выполнены в соответствии с:  - Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ №20 от 19.01.2006 г.;  - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (с учетом пунктов СП 47.13330.2012, включенных в [Перечень](garantf1://70735592.41) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный [постановлением](garantf1://70735592.0) Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521);  - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»,  Разработку проектной документации выполнить в соответствии со ст. 760 Гражданского кодекса РФ, обеспечить надлежащее качество проектных работ в соответствии с нормативной документацией:  - "ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"  - Постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Постановлением Правительства от 05.03.2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;   * Градостроительным Кодексом РФ;   - Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г.;  - Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказ МЧС России от 16.03.2020 N 171 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности";  -СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](consultantplus://offline/ref=FAF75684E72D40426FF31A1AF5702A6327C701D7AC89FEC690BB95m2N1B)»;  - "СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";  - СП 118.13330.2012\*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;»  - СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;  - СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;  - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;  - "ГОСТ 12.1.003-2014. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности";  - Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  - СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](consultantplus://offline/ref=03C10E8B5CBF4370123A544FA7510055B3C4CA6ECD6CA8FBCBB48Fk2P6B) (учитывая пункты СП 42.13330.2011, включенные в [Перечень](garantf1://70735592.41) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный [постановлением](garantf1://70735592.0) Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521);  - СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».  Также учесть при проектировании:  - «Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска», утвержденные Решением Думы города Братска от 07 ноября 2006 года №227/г-Д;  - «Правила благоустройства территории муниципального образования города Братска», утвержденные Решением Думы города Братска от 29 июня 2012 года №421/г-Д;  - «Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016г. №298/г-Д. |
| 3 Дополнительные требования | | |
| 3.1 | Требования к прохождению экспертизы проектной документации | Подрядчик самостоятельно проходит государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.  Оплата за экспертные услуги экспертиз оплачивается Подрядчиком.  Снятие всех замечаний экспертизы по документации осуществляется безвозмездно Подрядчиком без дополнительного финансирования.  В случае получения отрицательного заключения экспертизы по вине Подрядчика, прохождение повторной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости производится за счет Подрядчика. |
| 3.2 | Согласование проектной документации | Подрядчик согласовывает проектную документацию:  - с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, попадающие в границы работ;  - с организациями, выдавшими технические условия;  - с Заказчиком - МКУ «ДКСР». |
| 3.3 | Результат выполненных работ | * 1. Отчеты о результатах инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-геодезических);   2. Проектная, рабочая и сметная документация;  3. Положительные заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 3.4 | Количество экземпляров выдаваемой документации | Отчеты о результатах выполненных инженерных изысканий - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе (на CD или накопительной флеш-карте) (графические материалы в форматах dwg и pdf, текстовые документы в сканированном виде с возможностью копирования текста).  Проектная и рабочая документация - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (на CD или накопительной флеш-карте) (графические материалы в форматах dwg и pdf, текстовые документы в сканированном виде с возможностью копирования текста).  Сметную документацию – в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (на CD или накопительной флеш-карте в формате Excel и в режиме ПК «Гранд-Смета» (в формате \*.xml), спецификацию на материалы в формате doc).  Заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости. |
| 3.5 | Место доставки результатов выполненных работ | 665708, РФ, Иркутская область, г. Братск, пр. Ленина, д.37, каб.27 |

Приложения:

* 1. Проектная документация на строительство объекта: Внутрипоселковый газопровод жилого района Гидростроитель Правобережного округа г. Братска. 2-ая очередь , 2-ой пусковой комплекс. ИТС-2012.01-ГСН5. Наружные газопроводы (ГРПШ №5): Рабочая документация; ИТС-2012.01-КС5. Конструкции строительные. Рабочая документация; ИТС-2012.01-М35. Молниезащита. Рабочая документация; ИТС-2012.01-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Рабочая документация.
  2. Технический отчет по результатам инженерных изысканий на участке для размещения подводящих сетей (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических).

3. Руководство по эксплуатации и паспорт на транспортабельную котельную установку ТКУ-2240.

1. Схема размещения ТКУ-2240 с условным обозначением расположения ИТП и водомерного узла в здании СК «Олимпия».
2. Градостроительный план земельного участка.
3. Технические условия:
   1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям;
   2. Технические условия МП «ДГИ» №20-2895 от 17.06.2020г. на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения.
4. Договор № 07/20 от 26.05.2020г. безвозмездного пользования земельным участком.
5. Письма №Ис-10944/26/18 от 13.05.2018г. и № Ис-1976/26/20 от 30.01.2020 г. Комитета по управлению Правобережным районом администрации МО г. Братска о месте складирования излишнего грунта.

9. Принципиальная схема ИТП.

10. Письмо Комитета промышленности и транспорта г. Братска №Ис-31194/27/19 от 26.12.2019г. о полигонах ТКО.

11. Письмо ООО «Региональный северный оператор» № 243 от 11.02.2020г. о тарифе на захоронение отходов.

12. Исходные данные для составления сметной документации.

Приложение № 12 к Техническому заданию

**Исходные данные для составления сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование исходных данных | Параметры исходных данных |
| 1 | Источник финансирования | Бюджет города Братска.  Федеральный бюджет. |
| 2 | Нормативная база пересчет в текущие цены | Сметную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 в действующей редакции в составе, изложенном в разделе II «Предоставление документов для проведения государственной экспертизы» базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, в редакции, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов Минстроя РФ, действующих на период составления сметной документации.  Составить ведомости потребности ресурсов. |
| 3 | Использование нормативно-справочной документации | Сметы составить по ФЕР в редакции, действующей на дату проведения проверки определения достоверности сметной стоимости;  -МДС 81- 35.2004 г. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»  - МДС 81- 34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»  - МДС 81- 25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»  - Письмо Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»  - ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений». |
| 4 | Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах | Нормативы накладных расходов и сметной прибыли принять по видам работ в соответствии с  - МДС 81- 34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»  - МДС 81- 25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»  - Письмо Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» |
| 5 | Вывоз строительного мусора в локальных сметных расчетах:  - строительный мусор  - лишний грунт | На основании письма Комитета промышленности и транспорта г.Братска №Ис-31194/27/19 от 26.12.2019г. о полигонах ТКО (приложение № 10 к настоящему техническому заданию) на расстояние 15 км.  Стоимость захоронения строительного мусора для ООО«Региональный северный оператор» для полигона ТБО Правобережного района принять в соответствии с письмом №243 от 11.02.2020г. ООО «Региональный северный оператор» (приложение № 11 к настоящему техническому заданию).  На расстояние 4 км в соответствии с письмом Комитета по управлению Правобережным районом администрации МО г. Братска (приложение № 8 к настоящему техническому заданию). |
| 6 | Непредвиденные затраты в составе сводного сметного расчета: | В соответствии с МДС 81- 35.2004 г. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» |
| 7 | Стоимость оборудования и материалов в локальных сметных расчетах:  - цена приобретения оборудования. | По сборнику сметных цен ФССЦ.  На материалы, отсутствующие в сборниках ФССЦ, по прайс-листам заводов-изготовителей и поставщиков с учетом доставки этих материалов, изделий и оборудования.  В случае отсутствия данных о доставке материалов расчет производить согласно транспортной схеме с применением расценок на перевозку грузов, по сборникам ФССЦпг.  При расчете стоимости работ с применением готовых смесей, на основе вяжущих веществ, неорганических зернистых сыпучих материалов (щебень, песок, гравий и т. д.), а также асфальтобетона принимать стоимость данных материалов не менее стоимости, сформированной на рынке г.Братска на дату представления сметной документации для проведения проверки определения достоверности сметной стоимости. |
| 8 | **Затраты, включаемые в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета :** |  |
| -Компенсация стоимости сносимых (переносимых) зеленых насаждений | На основании письма с Актом обследования земельного участка от Отдела охраны окружающей среды Комитета промышленности и транспорта Администрации г. Братска (подготавливается после размещения объекта на плане; необходимость определяется в процессе проектирования). |
| -Геодезическая разбивочная основа | На основании сметного расчета |
| -Согласование земляных работ с МП «ДГИ» | по прайсу МП «ДГИ» |
| 9 | **Затраты, включаемые в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета** |  |
| -Временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001«Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ». |
| 10 | **Затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета:** |  |
|  | - Транспортировка блочно-модульной котельной ТКУ-2240 из ж.р. Падун в место установки | На расстояние 17 км |
|  | -Технологическое присоединение к инженерным сетям | На основании расчета и цен на эти услуги  оказываемые организациями выполняющие данный вид работ. |
| -Пусконаладочные работы | На основании локальных сметных расчетов |
| -Испытания на герметичность | На основании локальных сметных расчетов |
| - Лабораторный контроль качества сварных соединений | На основании расчета и цен на эти услуги, оказываемые организациями выполняющие данный вид работ. |
| -Зимнее удорожание | В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 (изд.2 измененное и дополненное) |
| -Выполнение исполнительной контрольной съемки | На основании расчета и цен на эти услуги оказываемые организациями выполняющие данный вид работ |
| - Изготовление технического плана на объект с постановкой на кадастровый учет | На основании расчета и цен на эти услуги оказываемые организациями выполняющие данный вид работ |
|  | - Экспертиза промышленной безопасности технических устройств | На основании расчета и цен на эти услуги, оказываемые организациями выполняющие данный вид работ. |
| 11 | **Затраты, включаемые в главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета:** |  |
| -Проектные работы (в т.ч проведение изысканий и государственная экспертиза (проверка достоверности определения сметной стоимости)) | В соответствии с муниципальным контрактом на выполнение данного вида работ |
| -Авторский надзор | В размере 0,2% от итога по главам 1-9 ССР. В соответствии с МДС 81-35. 2004 приложение 8 п.12.3 |
| 12 | **Налоги:** | Закон № 303-ФЗ от 03 августа 2018 г., НДС-20% |

Приложение №1 к

муниципальному контракту

№\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 года

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной документации на привязку ранее приобретенной транспортабельной газовой котельной установки ТКУ-2240 и строительство подводящих инженерных сетей до СК «Олимпия» и ТКУ-2240**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 Общие данные | | |
| 1.1 | Наименование объекта проектирования | Привязка ранее приобретенной транспортабельной газовой котельной установки ТКУ-2240 и строительство подводящих инженерных сетей до СК «Олимпия» и ТКУ-2240 |
| 1.2 | Стадийность проектирования | Проектная документация  Рабочая документация |
| 1.3 | Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Проектная документация на строительство объекта: Внутрипоселковый газопровод жилого района Гидростроитель Правобережного округа г. Братска. 2-ая очередь , 2-ой пусковой комплекс. ИТС-2012.01-ГСН5. Наружные газопроводы (ГРПШ №5): Рабочая документация; ИТС-2012.01-КС5. Конструкции строительные. Рабочая документация; ИТС-2012.01-М35. Молниезащита. Рабочая документация; ИТС-2012.01-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Рабочая документация. 2. Технические отчет по результатам инженерных изысканий на участке для размещения подводящих сетей (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических). 3. Руководство по эксплуатации и паспорт на транспортабельную котельную установку ТКУ-2240. 4. Схема размещения ТКУ-2240 с условным обозначением расположения ИТП и водомерного узла в здании СК «Олимпия». 5. Градостроительный план земельного участка. 6. Технические условия:    1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям;    2. Технические условия МП «ДГИ» №20-2895 от 17.06.2020г. на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения. 7. Договор № 07/20 от 26.05.2020г. безвозмездного пользования земельным участком. 8. Письма №Ис-10944/26/18 от 13.05.2018г. и Ис-1976/26/20 от 30.01.2020г. от 28.01.2020г. Комитета по управлению Правобережным районом администрации МО г. Братска о месте складирования излишнего грунта.   9. Принципиальная схема ИТП.  10. Письмо Комитета промышленности и транспорта г.Братска №Ис-31194/27/19 от 26.12.2019г. о полигонах ТКО.  11. Письмо ООО «Региональный северный оператор» №243 от 11.02.2020г. о тарифе на захоронение отходов.   1. Исходные данные для составления сметной документации.   Недостающие технические условия на подключение к инженерным сетям запрашиваются в ходе проектирования Подрядчиком при содействии Заказчика. Условия технологического присоединения объекта к энергоресурсам при необходимости уточняются в ходе проектирования Подрядчиком при содействии Заказчика.  Программы пуско-наладочных работ разрабатывается Подрядчиком в ходе проектирования. |
| 2 Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Объем выполняемых работ | 1. Выполнение анализа и проверки исходно-разрешительной документации, предоставляемой в п. 1.3 настоящего технического задания в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта и сообщить Заказчику о выявленных недостатках (при наличие таковых) либо запросить при необходимости недостающую документацию. 2. Выполнение проверочных расчетов нагрузок на ГВС, ХВС, отопление, вентиляцию и газоснабжение и сравнить с характеристиками согласно паспорту ТКУ-2240 (Приложение № 3) в целях определения эффективности применения и необходимости модернизации в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта. 3. Получение и уточнение (при необходимости) технически условий, по результатам проверочных расчетов нагрузок, в том числе на технологическое присоединение к сетям газоснабжения. 4. Выполнение инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в месте установки ТКУ-2240 с оформлением отчетов о результатах инженерных изысканий. 5. Разработка и согласование проектной документации (в соответствии с п.3.2); 6. Прохождение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. 7. Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» (стадия Р). 8. Сдача Заказчику проектной документации (стадий П и Р), результатов инженерных изысканий и сметной документации с положительными заключениями экспертизы. |
| 2.2 | Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий | * 1. Подрядчик готовит и согласовывает технические задания на выполнение инженерных изысканий.   2. Перед выполнением изыскательских работ Подрядчик готовит и утверждает программу изысканий.   3. Все необходимые документы (справки, разрешение на производство работ) получает Подрядчик.   4. При проведении работ Подрядчик обязан применять средства измерения, прошедшие метрологическую поверку или аттестацию.   5. Подрядчик гарантирует точность, достоверность данных и характеристик по результатам инженерных изысканий.   6. Результаты инженерно-геодезических изысканий внести в электронную базу города Братска: программный комплекс ГИС ИНГЕО (доступ предоставляется Заказчиком). |
| 2.3 | Требования к выполнению проектной и сметной документации | Объем и состав разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Проектную документацию стадии «Р» разработать в объеме, достаточном для проведения строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями нормативной документации и действующими регламентами.  Сметную документацию разработать в соответствии с исходными данными для составления сметной документации (Приложение № 12 к настоящему техническому заданию). Составить ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145г., ведомость потребности ресурсов. |
| 2.4 | Основные технические решения | При разработке проекта предусмотреть:   1. Привязку ранее приобретенной ТКУ-2240. 2. Фундаменты под установку ТКУ-2240. 3. Строительство наружных сетей газопотребления, водоснабжения, электроснабжения от точек технологического присоединения до ТКУ 2240, сетей водоснабжения, теплоснабжения от ТКУ-2240 до СК «Олимпия», сети водоснабжения от точки технологического присоединения до СК «Олимпия». 4. Устройство водомерного узла на вводе в здание СК «Олимпия», устройство внутренних сетей теплоснабжения и водоснабжения до ИТП. 5. Отключение и консервация старых сетей теплоснабжения и водоснабжения. 6. Подключение пульта диспетчера от котельной до места размещения диспетчерского пункта (место размещения диспетчерского пункта и необходимость его оснащения уточнится в процессе проектирования). 7. Оснащение ТКУ-2240 щитом пожарным. 8. Устройство подъездных путей и благоустройство в асфальтобетонном покрытии в месте установки ТКУ-2240.   Технологическое присоединение проектируемого наружного газопровода осуществляется от газораспределительной сети высокого давления II категории Ду 400, на ПК23+63,0, кран шаровый Ду 200, согласно проектной документации шифр ИТС-2012.01-ГСН5 (Приложение №1 к настоящему техническому заданию).  При разработке сметной документации необходимо предусмотреть:   * + 1. Транспортировку блочно-модульной котельной ТКУ-2240 из ж.р. Падун в место установки.  1. Монтаж и технологическую сборку. 2. Экспертизу промышленной безопасности технических устройств, используемых на опасном производственном объекте. |
| 2.5 | Основные технические требования | Требуемые к исполнению изыскательские работы должны быть выполнены в соответствии с:  - Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ №20 от 19.01.2006 г.;  - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (с учетом пунктов СП 47.13330.2012, включенных в [Перечень](garantf1://70735592.41) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный [постановлением](garantf1://70735592.0) Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521);  - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»,  Разработку проектной документации выполнить в соответствии со ст. 760 Гражданского кодекса РФ, обеспечить надлежащее качество проектных работ в соответствии с нормативной документацией:  - "ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"  - Постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Постановлением Правительства от 05.03.2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;   * Градостроительным Кодексом РФ;   - Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г.;  - Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказ МЧС России от 16.03.2020 N 171 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности";  -СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](consultantplus://offline/ref=FAF75684E72D40426FF31A1AF5702A6327C701D7AC89FEC690BB95m2N1B)»;  - "СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";  - СП 118.13330.2012\*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;»  - СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;  - СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;  - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;  - "ГОСТ 12.1.003-2014. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности";  - Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. №  261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  - СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](consultantplus://offline/ref=03C10E8B5CBF4370123A544FA7510055B3C4CA6ECD6CA8FBCBB48Fk2P6B) (учитывая пункты СП 42.13330.2011, включенные в [Перечень](garantf1://70735592.41) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный [постановлением](garantf1://70735592.0) Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521);  - СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».  Также учесть при проектировании:  - «Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска», утвержденные Решением Думы города Братска от 07 ноября 2006 года №227/г-Д;  - «Правила благоустройства территории муниципального образования города Братска», утвержденные Решением Думы города Братска от 29 июня 2012 года №421/г-Д;  - «Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016г. №298/г-Д. |
| 3 Дополнительные требования | | |
| 3.1 | Требования к прохождению экспертизы проектной документации | Подрядчик самостоятельно проходит государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.  Оплата за экспертные услуги экспертиз оплачивается Подрядчиком.  Снятие всех замечаний экспертизы по документации осуществляется безвозмездно Подрядчиком без дополнительного финансирования.  В случае получения отрицательного заключения экспертизы по вине Подрядчика, прохождение повторной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости производится за счет Подрядчика. |
| 3.2 | Согласование проектной документации | Подрядчик согласовывает проектную документацию:  - с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, попадающие в границы работ;  - с организациями, выдавшими технические условия;  - с Заказчиком - МКУ «ДКСР». |
| 3.3 | Результат выполненных работ | * 1. Отчеты о результатах инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-геодезических);   2. Проектная, рабочая и сметная документация;  3. Положительные заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 3.4 | Количество экземпляров выдаваемой документации | Отчеты о результатах выполненных инженерных изысканий - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе (на CD или накопительной флеш-карте) (графические материалы в форматах dwg и pdf, текстовые документы в сканированном виде с возможностью копирования текста).  Проектная и рабочая документация - в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (на CD или накопительной флеш-карте) (графические материалы в форматах dwg и pdf, текстовые документы в сканированном виде с возможностью копирования текста).  Сметную документацию – в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (на CD или накопительной флеш-карте в формате Excel и в режиме ПК «Гранд-Смета» (в формате \*.xml), спецификацию на материалы в формате doc).  Заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости. |
| 3.5 | Место доставки результатов выполненных работ | 665708, РФ, Иркутская область, г.Братск, пр. Ленина, д.37, каб.27 |

Приложения:

* 1. Проектная документация на строительство объекта: Внутрипоселковый газопровод жилого района Гидростроитель Правобережного округа г. Братска. 2-ая очередь , 2-ой пусковой комплекс. ИТС-2012.01-ГСН5. Наружные газопроводы (ГРПШ №5): Рабочая документация; ИТС-2012.01-КС5. Конструкции строительные. Рабочая документация; ИТС-2012.01-М35. Молниезащита. Рабочая документация; ИТС-2012.01-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Рабочая документация.
  2. Технический отчет по результатам инженерных изысканий на участке для размещения подводящих сетей (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических).

3. Руководство по эксплуатации и паспорт на транспортабельную котельную установку ТКУ-2240.

* 1. Схема размещения ТКУ-2240 с условным обозначением расположения ИТП и водомерного узла в здании СК «Олимпия».
  2. Градостроительный план земельного участка.
  3. Технические условия:
  4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям;

6.2.Технические условия МП «ДГИ» №20-2895 от 17.06.2020г. на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения.

7. Договор № 07/20 от 26.05.2020г. безвозмездного пользования земельным участком.

8.Письма № Ис-10944/26/18 от 13.05.2018г. и № Ис-1976/26/20 от 30.01.2020г. Комитета по управлению Правобережным районом администрации МО г. Братска о месте складирования излишнего грунта.

9. Принципиальная схема ИТП.

10. Письмо Комитета промышленности и транспорта г. Братска №Ис-31194/27/19 от 26.12.2019г. о полигонах ТКО.

11. Письмо ООО «Региональный северный оператор» №243 от 11.02.2020г. о тарифе на захоронение отходов.

12. Исходные данные для составления сметной документации.

**Заказчик: Подрядчик:**

Приложение №12 к техническому заданию

**Исходные данные для составления сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование исходных данных** | **Параметры исходных данных** |
| 1 | Источник финансирования | Бюджет города Братска.  Федеральный бюджет. |
| 2 | Нормативная база пересчет в текущие цены | Сметную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 в действующей редакции в составе, изложенном в разделе II «Предоставление документов для проведения государственной экспертизы» базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ФЕР, в редакции, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов Минстроя РФ, действующих на период составления сметной документации.  Составить ведомости потребности ресурсов. |
| 3 | Использование нормативно-справочной документации | Сметы составить по ФЕР в редакции, действующей на дату проведения проверки определения достоверности сметной стоимости;  -МДС 81- 35.2004 г. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»  - МДС 81- 34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»  - МДС 81- 25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»  - Письмо Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»  - ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений». |
| 4 | Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах | Нормативы накладных расходов и сметной прибыли принять по видам работ в соответствии с  - МДС 81- 34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»  - МДС 81- 25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»  - Письмо Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» |
| 5 | Вывоз строительного мусора в локальных сметных расчетах:  - строительный мусор  - лишний грунт | На основании письма Комитета промышленности и транспорта г.Братска №Ис-31194/27/19 от 26.12.2019г. о полигонах ТКО (приложение № 10 к настоящему техническому заданию) на расстояние 15 км.  Стоимость захоронения строительного мусора для ООО«Региональный северный оператор» для полигона ТБО Правобережного района принять в соответствии с письмом №243 от 11.02.2020г. ООО «Региональный северный оператор» (приложение № 11 к настоящему техническому заданию).  На расстояние 4 км в соответствии с письмом Комитета по управлению Правобережным районом администрации МО г.Братска (приложение № 8 к настоящему техническому заданию). |
| 6 | Непредвиденные затраты в составе сводного сметного расчета: | В соответствии с МДС 81- 35.2004 г. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» |
| 7 | Стоимость оборудования и материалов в локальных сметных расчетах:  - цена приобретения оборудования. | По сборнику сметных цен ФССЦ.  На материалы, отсутствующие в сборниках ФССЦ, по прайс-листам заводов-изготовителей и поставщиков с учетом доставки этих материалов, изделий и оборудования.  В случае отсутствия данных о доставке материалов расчет производить согласно транспортной схеме с применением расценок на перевозку грузов, по сборникам ФССЦпг.  При расчете стоимости работ с применением готовых смесей, на основе вяжущих веществ, неорганических зернистых сыпучих материалов (щебень, песок, гравий и т. д.), а также асфальтобетона принимать стоимость данных материалов не менее стоимости, сформированной на рынке г.Братска на дату представления сметной документации для проведения проверки определения достоверности сметной стоимости. |
| 8 | **Затраты, включаемые в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета :** |  |
| -Компенсация стоимости сносимых (переносимых) зеленых насаждений | На основании письма с Актом обследования земельного участка от Отдела охраны окружающей среды Комитета промышленности и транспорта Администрации г. Братска (подготавливается после размещения объекта на плане; необходимость определяется в процессе проектирования). |
| -Геодезическая разбивочная основа | На основании сметного расчета |
| -Согласование земляных работ с МП «ДГИ» | по прайсу МП «ДГИ» |
| 9 | **Затраты, включаемые в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета** |  |
| -Временные здания и сооружения | В соответствии с ГСН 81-05-01-2001«Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ». |
| 10 | **Затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета:** |  |
|  | - Транспортировка блочно-модульной котельной ТКУ-2240 из ж.р. Падун в место установки | На расстояние 17 км |
|  | -Технологическое присоединение к инженерным сетям | На основании расчета и цен на эти услуги  оказываемые организациями выполняющие данный вид работ. |
| -Пусконаладочные работы | На основании локальных сметных расчетов |
| -Испытания на герметичность | На основании локальных сметных расчетов |
| - Лабораторный контроль качества сварных соединений | На основании расчета и цен на эти услуги, оказываемые организациями выполняющие данный вид работ. |
| -Зимнее удорожание | В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 (изд.2 измененное и дополненное) |
| -Выполнение исполнительной контрольной съемки | На основании расчета и цен на эти услуги оказываемые организациями выполняющие данный вид работ |
| - Изготовление технического плана на объект с постановкой на кадастровый учет | На основании расчета и цен на эти услуги оказываемые организациями выполняющие данный вид работ |
|  | - Экспертиза промышленной безопасности технических устройств | На основании расчета и цен на эти услуги, оказываемые организациями выполняющие данный вид работ. |
| 11 | **Затраты, включаемые в главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета:** |  |
| -Проектные работы (в т.ч проведение изысканий и государственная экспертиза (проверка достоверности определения сметной стоимости)) | В соответствии с муниципальным контрактом на выполнение данного вида работ |
| -Авторский надзор | В размере 0,2% от итога по главам 1-9 ССР. В соответствии с МДС 81-35. 2004 приложение 8 п.12.3 |
| 12 | **Налоги:** | Закон №303-ФЗ от 03 августа 2018 г., НДС-20% |